SMART & SCALABLE DATA CENTERS

# DATA 4 LOMBARDIA SpA

Piazza Eleonora Duse, 2 Milano (MI)

CAMPUS [MIL02] VITTUONE

OPERE DI COMPENSAZIONE - PISTA CICLABILE DI SEDRIANO

REL 1303004PD0ARCREL21R0

24/10/2025

Rev. EMISSIONE PRELIMINARE

Codice commessa 13030.003

Nome File: PS_Q_01_P_A33 ed.0.0_relazione.docx

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Architetto
DANIELE DE BETTIN
Sezione A/a 438

Daniele
De Bettin
Architetto

DBA



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

Sede secondaria
DBA S.p.A.
Via Natale Battaglia, 10
20127, Milano
Italia
+39 0422693511
dbaprogetti@pec.dbagroup.it
www.dbagroup.it

Sede Legale
DBA S.p.A.
Santo Stefano di Cadore
32045, Santo Stefano di Cadore (BL)
Italia
+39 0422 693511
dbaprogetti@pec.dbagroup.it
www.dbagroup.it

| | |
|---|---|
| Progetto: | DATA 4 LOMBARDIA S.p.A. |
| Indirizzo: | Piazza Eleonora Duse, 2 Milano (MI) |
| Titolo documento: | OPERE DI COMPENSAZIONE - PISTA CICLABILE DI SEDRIANO |
| Codice documento: | 1303004PD0ARCREL21R0 |
| Nome file: | 1303004PD0ARCREL21R0-CiclbileSedrianoRelDes_251024.docx |
| Data revisione: | 24/10/2025 |
| Descrizione revisione: | EMISSIONE PRELIMINARE |
| Numero commessa: | 13030.003 |
| Autore: | Daniele De Bettin |
| Redatto da: | Antonio Polinelli |
| Controllato da: | Gianluca Bonadeo |
| Approvato da: | Sacha Busetti |

Storico revisioni:

| REV. | RED. | CONTR. | APP. | DATA | DESCRIZIONE |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | POA | GBO | SBU | 24/10/2025 | EMISSIONE PRELIMINARE |
| 1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

*DBA S.p.A. Tutti diritti e relativo copyright sono riservati e di proprietà di DBA S.p.A. Questo documento è di proprietà di DBA S.p.A. e non può essere duplicato o pubblicato senza autorizzazione scritta in tutto o in parte o essere utilizzato per altri scopi differenti da quelli indicati*



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

## INDEX/INDICE/SOMMARIO

1. PREMESSA ..... 5
2. DECRIZIONE DELLE OPERE ..... 6
2.1. Tracciato dei cavi ..... 6
2.2. Disponibilità dei terreni ..... 6
2.3. Tracciato tipico ..... 7
2.4. Drenaggio delle acque ..... 8
2.5. Elementi di dettaglio e sistemazione del verde ..... 9
3. TEMPI DI REALIZZAZIONE ..... 10
3.1. Progetto Preliminare – Ottobre 2025 ..... 10
3.2. Progetto Definitivo – Primo semestre 2026 ..... 10
3.3. Posa del cavo AT – 2026 - 2027 ..... 11
3.4. Progetto Esecutivo – Autunno 2027 ..... 12
3.5. Realizzazione della pista ciclabile - primo semestre 2028 ..... 12



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

# 1. PREMESSA

Data4 Lombardia ha avviato la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale per la realizzazione di un Data Center nell'area industriale sita a Vittuone, in Via Pascoli, 4.

Per l'alimentazione elettrica di tale Data Center è prevista una connessione in doppia antenna a 220 kV su una nuova Stazione Elettrica (SE) Terna di Trasformazione 380/220 kV da inserire in entra-esce all'elettrodotto della RTN a 380 kV "Turbigo ST – Pogliano"

La nuova SE di Terna sarà realizzata a Nord della Cascina Poglianasca, in un'area sita nel Comune di Nerviano.

Pertanto, Data4 Lombardia ha la necessità di posare due cavi interrati che attraversano il Comune di Sedriano da Nord a Sud lungo la SP239 e poi da Est a Evest lungo la SS11, per collegare la propria Sottostazione Elettrica a quella di Terna.

In allegato alla documentazione presentata per la richiesta di VIA è stato proposto un tracciato ad est della SP239.

Il Parco Agricolo sud Milano ha richiesto di spostare il tracciato per quanto possibile al di fuori delle aree agricole incluse nel parco.

Il Comune di Sedriano, con nota "COMUNE DI SEDRIANO (c_i566) - Codice AOO: c_i566 - Reg. nr.0006077/2025 del 15/04/2025" ha richiesto di prevedere opere pubbliche compensative funzionali quali finiture di superficie ( es: piste ciclabili).

Data4 Lombardia ha accolto favorevolmente tale richiesta e propone, con la presente relazione e la documentazione grafica in allegato, il Progetto Preliminare della pista ciclabile e del tracciato dei due cavi modificato come richiesto.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

# 2. DECRIZIONE DELLE OPERE

## 2.1. Tracciato dei cavi

Il tracciato die due cavi è stato spostato lungo il lato ovest della SP239 e prevede la posa di uno dei due cavi lungo la banchina laterale e del secondo cavo, che deve stare a 5m di distanza, nella sede stradale.

In tale posizione il PGT del Comune di Sedriano prevede la realizzazione di una pista ciclabile.

## 2.2. Disponibilità dei terreni

Data4 Lombardia ha contattato I proprietari dei terreni interessati dal tracciato per acquisire un accordo preliminare per la cessione dei terreni necessari per la realizzazione delle opere.

Si prevede di acquistare una striscia di terreno di circa 5m posta tra il ciglio asfaltato della strada e le recinzioni esistenti, o comunque a margine dei lotti catastali, in cui posare uno dei due cavi e dove realizzare in un secondo momento la pista ciclabile.

In alcune tratte, dove sono presenti dei mappali di limitate dimensioni, il proprietario attuale dell'area ha richiesto di vendere l'intero mappale. Le aree non utilizzate per la realizzazione della pista ciclabile verranno sistemate a verde quali opere di compensazione ambientale.

In alcune tratte, in particolare nella porzione sud del tracciato, le aree attraversate sono di Proprietà del Comune: si richiede pertanto la disponibilità di tali aree per poter realizzare le opere (posa del cavo, realizzazione della ciclabile, riqualificazione del verde)

A fine lavori, in concomitanza con i collaudi di accettazione dell'opera da parte del Comune di Sedriano, Data 4 Lombardia cederà al comune oltre alle opere la proprietà dei terreni utilizzati per la sua realizzazione.

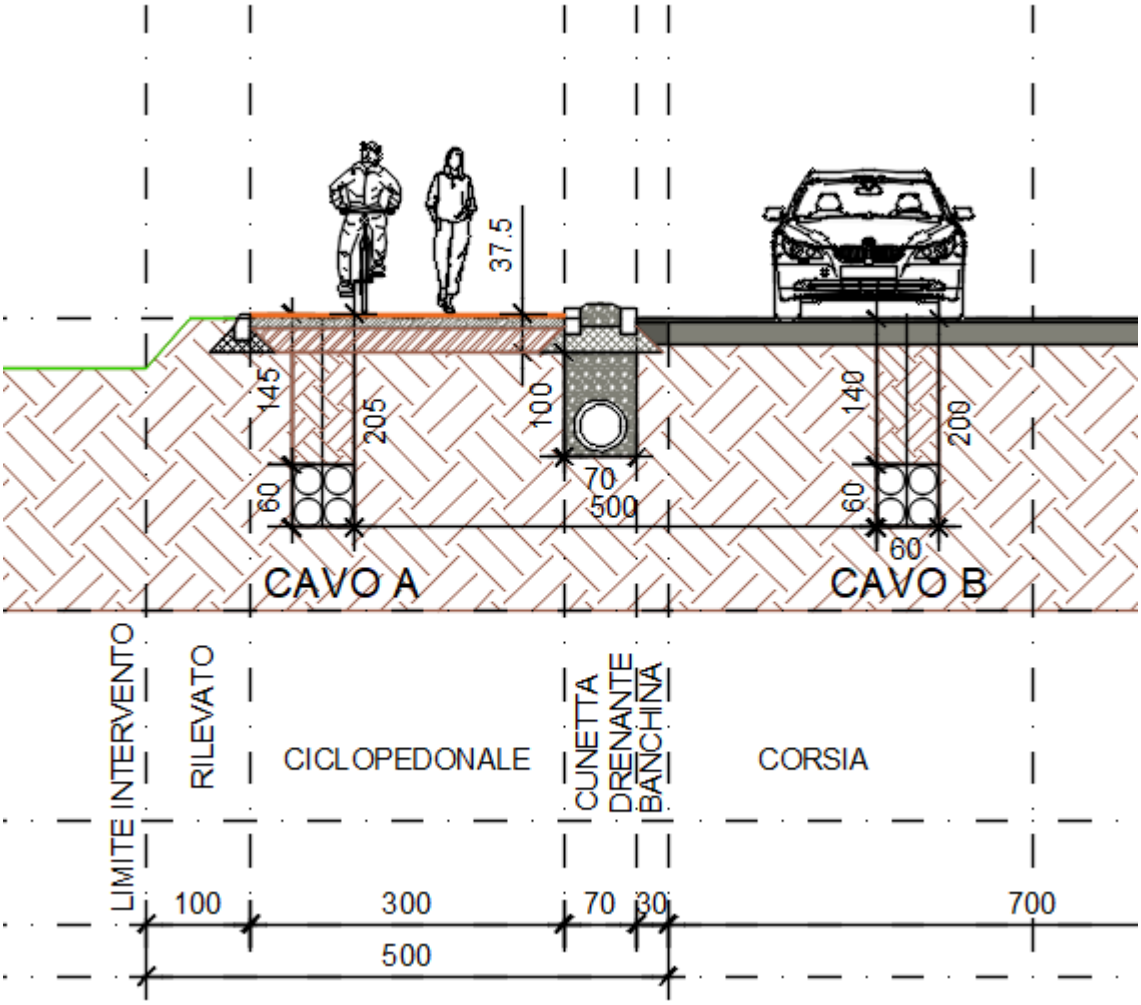


PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

## 2.3. Tracciato tipico

Il tracciato tipo della pista ciclabile prevede di realizzare le seguenti opere nella striscia di terreno di 5m acquisita:

- 30cm di banchina stradale asfaltata
- 70cm di isola spartitraffico rialzata realizzata con due cordoli di cemento e un riempimento in masselli autobloccanti o ciottoli fissati con cemento (rizzata lombarda)
- 300cm pista ciclo pedonale in calcestruzzo drenante
- 100cm rinfranco laterale di raccordo con la quota del terreno esistente.




Nel tratto sud del tracciato, lungo Via Volontari del Sangue, è prevista la posa di uno dei due cavi a ridosso del muro di cinta di alcuni box auto seminterrati e la realizzazione di un tratto di marciapiede al posto dell'attuale banchina.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

## 2.4. Drenaggio delle acque

Al di sotto dell'isola spartitraffico verrà realizzata una trincea drenate mediante la posa di ghiaia grossa protetta da uno stato filtrante di tessuto non tessuto al cui interno verrà posato un tubo forato di calcestruzzo per la dispersione dell'acqua piovana.

Ogni 30-35m l'sola sparti traffico sarà interrotta e sarà posata una caditoia, raccordata direttamente con il tubo forato per lo smaltimento delle acque piovana.

Nei tratti più ampi il tracciato della ciclabile sarà allontanato dalla sede della strada statale, frapponendo una striscia di verde. In tal caso non sarà realizzata l'isola spartitraffico e lo smaltimento dell'acqua piovana in eccesso avverrà direttamente nel terreno ai margini della pista ciclabile.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

## 2.5. Elementi di dettaglio e sistemazione del verde

Nel Progetto Preliminare sono state studiate le sezioni tipiche nei punti differenti; nella successiva fase di Progetto Definitivo si svilupperanno nel dettaglio i nodi particolari e i punti di intersezioni, quali a esempio:

- Raccordo con la ciclabile esistente all'estremità nord di Viale Galilei
- Raccordo con i percorsi pedonali esistenti in Via Gagarin e prolungamento verso ovest lungo Via Gagarin
- Inserimento della rotatoria tra Via Galilei e Via Gagarin
- Sovrappassi ai canali irrigui presenti lungo Viale Galilei
- Raccordo con il marciapiede di Via Salvo D'Acquisto
- Raccordo con il marciapiede di Via 1° Maggio
- Raccordo con il marciapiede ed attraversamento ciclo pedonale di Via XXV Aprile
- Integrazione e coordinamento con il progetto della rotonda prevista all'incrocio tra Via Francesco Petrarca e Viale Galilei
- Intersezione con i passi carrai
- Raccordo e completamento piste ciclabili nel Parco Generale Dalla Chiesa;
- Completamento della pavimentazione drenante del parcheggio ad est del Parco Generale Dalla Chiesa;

Per poter sviluppare la progettazione sarà necessario accedere alle aree ed effettuare un rilievo, previa rimozione della vegetazione arbustiva presente per rendere accessibile e visibile la quota del terreno e la posizione dei tronchi degli alberi presenti.

Gli alberi autoctoni esistenti verranno mantenuti per quanto possibile, modificando localmente il tracciato del percorso, mentre gli alberi di specie aliene verranno rimossi.

Le aree a verde ai margini della ciclabile e di proprietà comunale (per circa 5000mq) saranno oggetto di uno specifico progetto di sistemazione che ne valorizzi il valore naturalistico e verranno conteggiate nel calcolo complessivo delle opere di compensazione.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

# 3. TEMPI DI REALIZZAZIONE

Il progetto e la realizzazione della ciclabile seguiranno per fasi come meglio dettagliato in seguito.

## 3.1. Progetto Preliminare – Ottobre 2025

Il presente Progetto Preliminare ha lo scopo di definire le opere da realizzare, fissare il tracciato e definire, come meglio dettagliato nella Bozza di Convenzione, i termini dell'accordo tra Data4 Lombardia e il Comune di Sedriano.

La documentazione del Progetto Preliminare e gli atti di approvazione del Comune di Sedriano saranno allegati alla richiesta di Valutazione di Impatto Ambientale al fine di confermare la consistenza delle opere di compensazione concordate e la disponibilità delle aree per la loro realizzazione.

## 3.2. Progetto Definitivo – Primo semestre 2026

L'autorizzazione alla posa delle linee elettriche in alta tensione è di competenza dalla Città Metropolitana di Milano con una Autorizzazione Unica che consente la realizzazione dell'opera e gli conferisce lo status di pubblica autorità, consentendo l'eventuale esproprio dei terreni necessari qualora non si sia raggiunto un accordo preliminare bonario.

In tale sede la Città Metropolitana di Milano convocherà in una apposita conferenza di servizi tutti gli enti interessati ad esprimere un parere (incluso il Comune di Sedriano).

Alla documentazione per la richiesta di autorizzazione dei cavi elettrici verrà allegato il Progetto Definitivo della pista ciclabile in modo da approvare insieme la posa del cavo e la realizzazione della ciclabile.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

### 3.3. Posa del cavo AT – 2026 - 2027

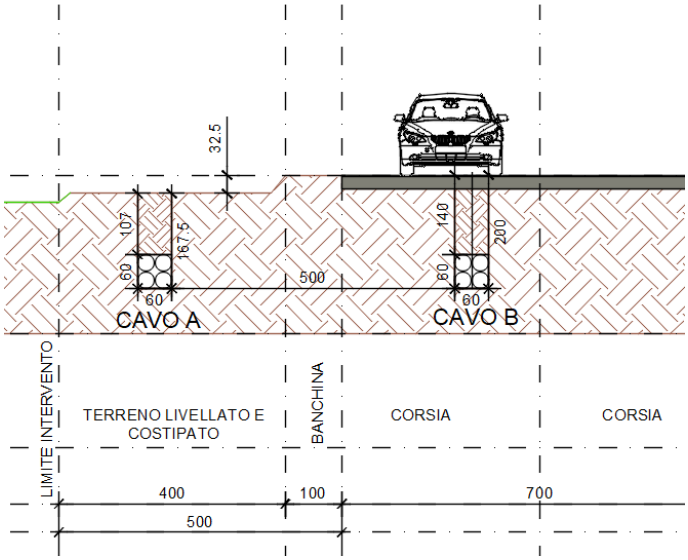
La posa del cavo di Alta Tensione seguirà delle tempistiche legate alla realizzazione della nuova Stazione Elettrica da parte di Terna.

La posa del cavo avrà una durata di circa 12 mesi, e la sua posa avverrà, in base all'attuale programmazione, tra luglio 2026 e luglio 2027 con il collaudo finale delle opere e l'attivazione del cavo per dicembre 2027.

Prima di tale data non sarà possibile realizzare le opere della pista ciclabile in quanto la eventuale necessità di intervenire sul cavo sottostante ne comporterebbe la manomissione.

Al completamento della posa del cavo si avrà una striscia di terreno di 5m a lato della strada livellata e compatta, con una quota inferiore alla quota stradale, formata con il terreno derivante dagli scavi dei due cavidotti.

Il progetto esecutivo della ciclabile sarà redatto dopo aver effettuato un rilievo dello stato dei luoghi al termine della posa dei cavi e conterrà tutte le opere necessarie per completare l'opera a partire dallo stato rilevato.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

### 3.4. Progetto Esecutivo – Autunno 2027

Una volta completata la posa del cavo ed effettuato il rilievo dello stato dei luoghi si procederà con la redazione del Progetto Esecutivo in modo da arrivare al suo completamento ed approvazione da parte del Comune prima del collaudo finale della connessione in alta tensione.

### 3.5. Realizzazione della pista ciclabile - primo semestre 2028

La pista ciclabile sarà realizzata a seguire, quindi indicativamente tra Gennaio 2028 e Giugno 2028.

Si prevede un tempo di realizzazione ridotto a circa 5/6 mesi in quanto con la posa dei cavi e la realizzazione della massicciata livellata si saranno già adeguati tutti i sottoservizi esistenti e predisposte le adeguate aree di cantiere, per cui per la realizzazione della pista ciclabile saranno necessarie solo le lavorazioni finali (realizzazione del sistema di drenaggio, dell'impianto di illuminazione, realizzazione dell'isola spartitraffico e posa della pavimentazione della ciclabile.

Le tempistiche previste sono indicative e verranno aggiornate in funzione delle effettive date di ricevimento delle necessarie autorizzazioni per la posa del cavo e di realizzazione della nuova sottostazione elettrica di Terna da parte degli enti preposti.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.